



Municipalité de Saint-André-de-Kamouraska

ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | |
|--|-----------------|
| | Zone 17M |
|--|-----------------|

| USAGES AUTORISÉS | |
|--|---|
| GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | |
| C1 | Services professionnels, personnels et d'affaires |
| C2 | Commerce de détail et services de proximité |
| C3 | Restauration |
| C4 | Débit d'alcool |
| C5 | Hébergement touristique |
| C7 | Poste d'essence et station-service |
| C8 | Commerce de véhicules motorisés sans incidence |
| C9 | Commerce de véhicules motorisés avec incidence |

| GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE | |
|--|---|
| I1 | Industrie légère et artisanale |
| I2 | Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques |
| I3 | Industrie du cannabis |

| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | |
|---|--|
| P1 | Service de la santé |
| P4 | Services socioculturels, sportifs et loisirs |
| P5 | Services gouvernementaux |

| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | |
|---|---------------------------|
| H1 | Habitation unifamiliale |
| H2 | Habitation bifamiliale |
| H3 | Habitation trifamiliale |
| H4 | Habitation multifamiliale |
| H5 | Habitation collective |

| Spécifiquement autorisé |
|--------------------------------|
| |
| Spécifiquement prohibé |
| |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| Implantation | Norme générale | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | |
| Marge de recul latérale minimale | 4 m | |
| Marge de recul arrière minimale | 6 m | |
| Dimensions | Norme générale | Normes particulières |
| Hauteur maximale | 14 m | |
| Densité d'occupation | Norme générale | Normes particulières |
| Coefficient d'emprise au sol maximal | | |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | |
|------------------------------------|-----------------|
| Type d'entreposage extérieure | Types A, B et C |

| NORMES SPÉCIALES | |
|---|-----------------|
| Mesure de contingentement : le nombre d'usages « Résidence de tourisme » est limité à 2. | |
| RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 251 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA | Zone 17M |